



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA
PROVINCIA DI GROSSETO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 11 del 25/02/2008

COPIA

Oggetto: Valori della aree fabbricabili ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili per l'anno 2008. Determinazione.*

L'anno Duemilaotto il giorno venticinque del mese di febbraio alle ore 10.00 in una sala della Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

1	GREGORI Moreno	Sindaco
2	PASTORELLI Gianfranco	Vicesindaco
3	BONINI Eva	Assessore
4	ROSSI Leonardo	Assessore
5	TOFANELLI Giampiero	Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
	X
	X
X	
3	2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa Roberta Pireddu, incaricato della redazione del presente verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, il Sig. GREGORI Moreno nella sua qualità di Sindaco sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA
PROVINCIA DI GROSSETO

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
NUMERO: 1
SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO E PERSONALE\TRIBUTI**

OGGETTO: Valori delle aree fabbricabili ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili per l'anno 2008. Determinazione.*

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 5 comma 5 del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 504 il quale stabilisce che la base imponibile ai fini ICI delle aree fabbricabili è rappresentata valore venale in comune commercio;

VISTO l'art. 5 del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili approvato con Deliberazione Consiliare n° 128 del 29/12/1998 e successive modificazioni;

VISTA la relazione tecnica predisposta dal Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica in data 07/02/2008 in cui sono individuati i valori da attribuire alle aree edificabili ai fini ICI per l'anno corrente;

CONSIDERATO:

- ✓ che si rende opportuno avvalersi della facoltà di determinare il valore venale in comune commercio delle aree edificabili ai fini I.C.I., allo scopo di fornire ai cittadini un valore di riferimento utilizzabile per il calcolo dell'imposta;
- ✓ che la fissazione dei valori venali, pur comportando una predeterminazione del gettito I.C.I. derivante dalle aree edificabili, semplifica i rapporti fra il cittadino contribuente e l'Amministrazione Comunale e costituisce un importante strumento di deflazione del contenzioso, in un settore particolarmente delicato in quanto potenzialmente privo di riferimenti certi e oggettivi per la determinazione della base imponibile;
- ✓ che il valore venale determinato dal Comune costituisce un'autolimitazione unilaterale del potere di accertamento in quanto il Comune di fatto si impegna a non rettificare i valori delle aree dichiarati dai contribuenti ai fini dell'I.C.I. qualora i medesimi siano uguali o superiori al valore determinato;
- ✓ che nella determinazione del valore delle aree, in base alla relazione predisposta dal Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica, ci si attiene ai criteri fissati dal Consiglio Comunale nel Regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili da esso approvato;
- ✓ che ai fini della determinazione del valore complessivo dell'area posseduta si dovrà procedere moltiplicando la superficie fondiaria per il valore a metro quadrato indicato nella tabella sotto riportata;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Ente;



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA
PROVINCIA DI GROSSETO

DELIBERA

1. Di determinare, con decorrenza 1 gennaio 2008, il valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili, espresso in euro per metro quadrato di superficie fondiaria, negli importi indicati nella seguente tabella:

		valore di mercato delle aree (€/mq) per sup. fondiaria			
		Magliano	Montiano	Pereta	Cupi
C	P.d.L.	57,27	40,26	47,90	45,82
Ce	PEEP	30,30	21,30	25,34	24,24
		valore di mercato delle aree (€/mq) per sup. fondiaria			
		Magliano	Montiano	Pereta	Cupi
D	P.d.L.	17,81	16,19	16,19	16,19
	P.I.P.	16,03	14,57	14,57	14,57
Dr	P.I.P.	15,07	14,49	14,49	14,49
Da	P.d.L.	17,81	16,19	11,87	16,19

		valore di mercato delle aree (€/mq) per sup. fondiaria			
		Magliano	Montiano	Pereta	Cupi
Fa	P.E.	15,07	14,49	14,49	14,49
	Concess.	18,84	18,12	18,12	18,12

2. Di stabilire che ai fini della determinazione del valore complessivo dell'area posseduta si dovrà procedere moltiplicando la superficie fondiaria per il valore al metro quadrato indicato nella tabella sopra riportata.



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA
PROVINCIA DI GROSSETO

PARERI

(D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, art. 49, 1^ comma)

in ordine alla regolarità tecnica - si esprime parere Favorevole

Magliano in Toscana lì 19/02/2008

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO E
PERSONALE\TRIBUTI

Dr.ssa Carla Rambelli

in ordine alla regolarità contabile - si esprime parere Favorevole

Magliano in Toscana lì 19/02/2008

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Dr.ssa Carla Rambelli



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA
PROVINCIA DI GROSSETO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di delibera sopra riportata;

DATO ATTO che nei confronti della stessa sono stati espressi tutti i pareri prescritti dall'art. 49, comma 1[^], D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267, allegati alla presente deliberazione;

CON voti unanimi;

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la suddetta proposta di deliberazione.



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA
PROVINCIA DI GROSSETO

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
Fto GREGORI Moreno

Il Segretario Comunale
Fto Dr.ssa Roberta Pireddu

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione

- Viene affissa all'Albo Pretorio il 06/03/2008 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'articolo 135, D. Lgs 18 Agosto 2000 N°267.
- Viene comunicata in data 06/03/2008 ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'articolo 125, D. Lgs 18 Agosto 2000 N°267;

Magliano in Toscana li, 06/03/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dr.ssa Roberta Pireddu

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale dal 06/03/2008 al 21/03/2008

Magliano in Toscana, li 21/03/2008

IL MESSO COMUNALE
Fto Paolo Bisconti

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3);

Magliano in Toscana li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dr.ssa Roberta Pireddu

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li, 06/03/2008

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Roberta Pireddu