



Comune di Magliano in Toscana

Provincia di Grosseto

Settore Tecnico

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN USO DI IMMOBILI COMUNALI AD ASSOCIAZIONI, COOPERATIVE SOCIALI, FONDAZIONI ONLUS, OPERANTI SUL TERRITORIO COMUNALE.

Sono disponibili per l'assegnazione in locazione i locali siti in via dei Frantoi n. 2 a Magliano in Toscana, così come meglio identificati nella planimetria allegata al presente avviso, per un periodo di anni tre (3) dalla stipula della concessione.

Gli interessati, dopo la pubblicazione dell'Avviso, devono inoltrare istanza di assegnazione, utilizzando l'apposito modulo.

DISPONIBILITA'

- Il presente Avviso è rivolto prioritariamente a soggetti che, all'interno dei predetti locali, opereranno per promuovere e sostenere attività aventi utilità sociale, culturale, ricreativa, sportiva, di impegno civico e ambientale.

INDIVIDUAZIONI LOCALI ED ATTREZZATURE

- L'immobile è posto in via dei Frantoi n. 2, al piano terra di un fabbricato adiacente alle mura storiche del centro di Magliano in Toscana. I locali, meglio identificati nell'allegata planimetria, sono costituiti da n. 2 vani ad uso ex ufficio turistico, un bagno ed un antibagno e un magazzino. La superficie utile calpestabile dei locali è di mq 56.
- L'unità immobiliare è dotata di impianto riscaldamento/raffrescamento a pompe di calore e splitter.
- L'accesso all'unità immobiliare è in piano, senza gradini, ed è quindi garantita l'accessibilità da parte di persone portatrici di handicap.

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

- Il canone annuale, minimo, da corrispondere al Comune per l'utilizzo degli immobili, determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale è di € 520,00;

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

- L'affidamento dei locali avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova; all'atto della presa in consegna verrà redatto apposito verbale sottoscritto dal Concessionario e dall'Ufficio Tecnico Comunale.



Comune di Magliano in Toscana

Provincia di Grosseto

Settore Tecnico

- Al termine del periodo concessorio i locali torneranno nella piena disponibilità del Comune, comprensivi di eventuali nuove opere e dei miglioramenti eventualmente realizzati dal Concessionario, senza onere alcuno per il Comune.
1. Saranno a carico del Concessionario:
 - a) L'obbligo del pagamento del canone per l'utilizzo;
 - b) L'onere delle spese inerenti la manutenzione ordinaria;
 - c) Il pagamento delle utenze
 - d) Il pagamento delle spese di gestione sostenute dall'Amministrazione Comunale per costi amministrativi generali, pulizia, custodia od altro;
 - e) La stipulazione dell'assicurazione contro i danni a cose e persone;
 - f) La restituzione dei locali nella loro integrità, salvo il normale deperimento d'uso;
 - g) L'obbligo di prestare idonea cauzione al Comune; la cauzione può essere prestata con versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale oppure mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
 2. L'assegnatario deve inoltre garantire una utilizzazione dei beni compatibile con le disposizioni vigenti di legge e del Decreto legislativo n. 81/2008 e loro successive modificazioni ed integrazioni, laddove applicabili, mantenendo gli impianti a norma e dando tempestiva comunicazione al Comune delle eventuali disfunzioni.
 3. Il mancato rispetto di uno o più degli obblighi di cui ai commi 1 e 2 comportano la risoluzione/decadenza del rapporto, previa diffida ad adempiere con assegnazione di un congruo termine.
- L'arredo dei locali, in aggiunta a quanto già eventualmente collocato nello stesso, dovrà essere concordato con l'Ufficio tecnico Comunale ed è a carico dell'assegnatario. Il Comune non può essere chiamato a risponderne sotto alcun profilo, per cui eventuali assicurazioni per danni o furti o quant'altro sono rimessi alla facoltà ed alla responsabilità dell'assegnatario, fermo restando che è esclusa ogni e qualsiasi responsabilità civile e di qualunque altro genere di questo Comune.
 - Il concessionario utilizzerà il locale in modo adeguato, custodendolo con la diligenza del buon padre di famiglia nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti, applicabili e compatibili con la natura dello spazio e delle attività svolte.
 - Sono inoltre a carico del concessionario gli oneri relativi alla stipula delle concessioni.
 - L'importo della cauzione è fissato nella misura di una annualità dell'importo del canone dovuto.



Comune di Magliano in Toscana

Provincia di Grosseto

Settore Tecnico

TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

- La manifestazione di interesse, formulata in termini di istanza partecipativa e redatta in forma libera secondo lo schema all'uopo predisposto, dovrà indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, sede e/o recapito.
- Il plico contenente la manifestazione di interesse e relativa documentazione allegata, può essere trasmesso a mezzo Raccomandata del servizio postale, ovvero recapitata tramite agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta e deve essere indirizzato all'Ufficio Protocollo del Comune di Magliano in Toscana – Via XXIV maggio n. 9 – 58051 Magliano in Toscana (GR)
- Il recapito del plico avverrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.
- **La richiesta dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 11/08/2017 presso il recapito sopra indicato.**
- Il plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno l'indicazione: "NON APRIRE CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CONCESSIONE IMMOBILI" e dovrà contenere l'allegato modulo con la documentazione richiesta.

CRITERI E PROCEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE DEI LOCALI

- I locali verranno concessi a seguito di un'istruttoria che terrà conto degli elementi sotto indicati, con l'attribuzione di un massimo di 20 punti, come segue:
 1. Numero dei soci ed indicazione cariche sociali. Fino ad un massimo di 10 punti;
 2. Indicazione delle attività di particolare interesse da svolgere a favore della comunità locale, anche a seguito dell'assegnazione triennale della sede, in particolare: numero e descrizione delle iniziative, precisando quali di queste saranno in collaborazione con l'Amministrazione Comunale. Fino ad un massimo di 5 punti;
 3. Elenco e breve descrizione delle attività o iniziative di particolare interesse svolte a favore della comunità locale negli ultimi 3 anni, specificando la durata, il numero di persone coinvolte, in quali occasioni l'Associazione ha agito in collaborazione con l'Amministrazione Comunale. Fino ad un massimo di 5 punti;
- L'assegnazione verrà effettuata ad opera della Responsabile del settore Tecnico, in base al peso, per ciascun soggetto richiedente, dei sopra indicati elementi.



Comune di Magliano in Toscana

Provincia di Grosseto

Settore Tecnico

- Successivamente si procederà con la stipula della concessione.

ALTRE INFORMAZIONI

- Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza.
- Il presente Avviso ed i relativi allegati tecnici sono pubblicati all'Albo Pretorio on line, e sono scaricabili nella sezione bandi del sito internet comunale: www.comune.maglianointoscana.gr.it;
- Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Bartoli Leonardo – Responsabile del settore Tecnico

Allegati:

- A - Planimetria dei locali;
- B - Bozza di convenzione da sottoscrivere;
- C - Domanda di partecipazione manifestazione di interesse

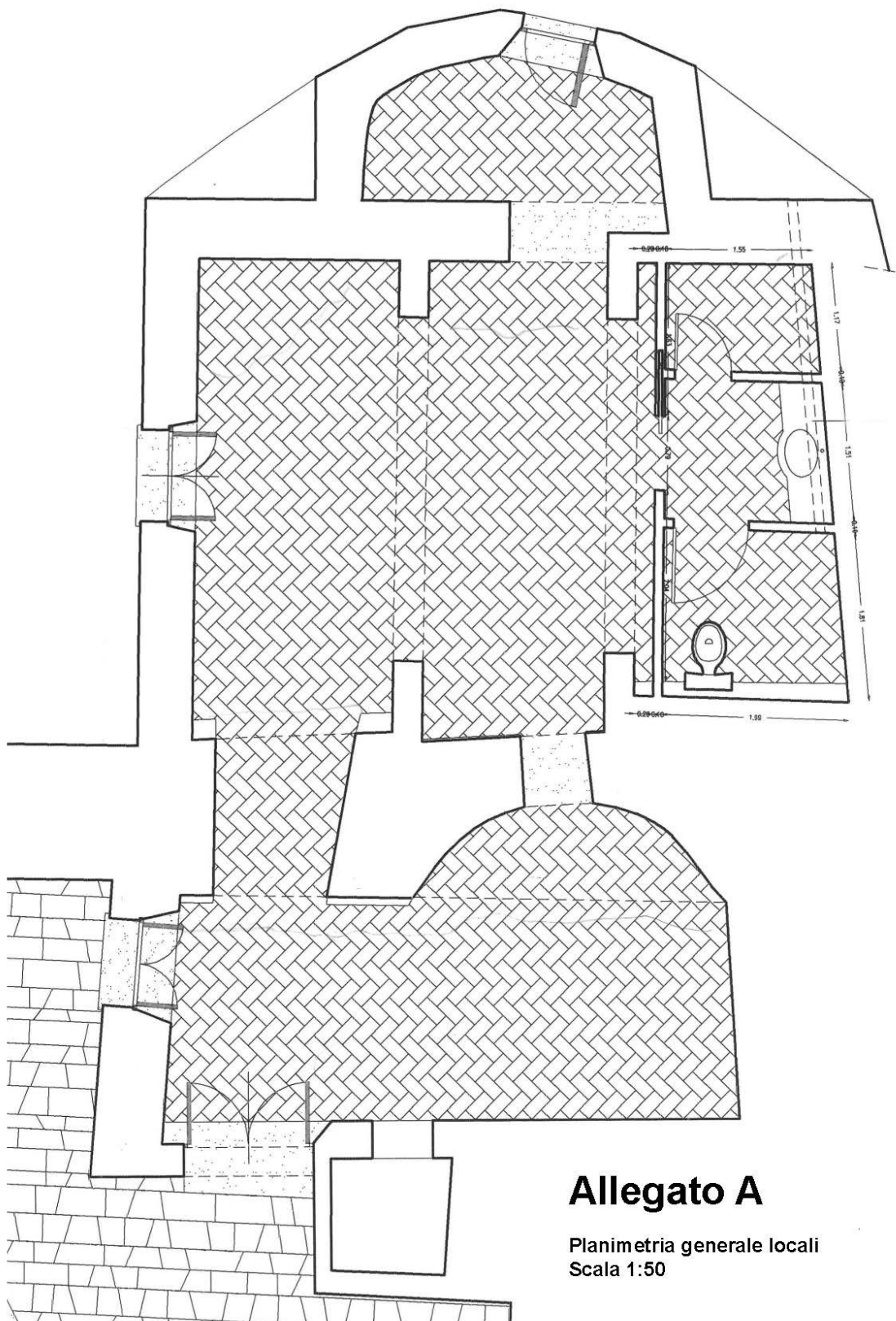
Magliano in Toscana, addì 28/07/2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Leonardo Bartoli)

Ai sensi dell'art.25 del DPR 445/2000, la firma sul presente documento è sostituita dalla firma digitale. L'uso della firma digitale integra e sostituisce ad ogni fine di legge l'apposizione di sigilli, punzoni, timbri, contrassegni e marchi comunque previsti



Comune di Magliano in Toscana
Provincia di Grosseto
Settore Tecnico



Allegato A

Planimetria generale locali
Scala 1:50



Comune di Magliano in Toscana
Provincia di Grosseto
Settore Tecnico

Allegato (B)

COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA
PROVINCIA DI GROSSETO

Repertorio scritture private n. __

**CONVENZIONE PER USO DEI LOCALI POSTI IN VIA DEI FRANTOI N. 2 A MAGLIANO IN
TOSCANA**

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____ presso la Sede
Comunale di Magliano in Toscana, Via XXIV Maggio n. 9,

TRA

l'Amministrazione Comunale di Magliano in Toscana, rappresentata nel presente atto dall'Arch.
Leonardo Bartoli, nato a Grosseto il 13/03/1972 in qualità di Responsabile del Settore Tecnico, il
quale dichiara di agire nel presente atto esclusivamente in nome e per conto dell'Ente che
rappresenta, avente C.F. n. 00117640532,

E

L'Associazione _____, con sede in _____, avente C.F./P.IVA n.
_____, rappresentata nel presente atto dal Sig _____, nato a _____ il
__/__/19__ Residente a _____ in via _____ in qualità di _____ di seguito chiamata
"Associazione";

PREMESSO

- che con deliberazione G.C. n. __ del __/__/2017 si approvava l'affidamento in uso dei locali
posti in via dei Frantoi a Magliano in Toscana, a favore di associazioni, cooperative sociali,
fondazioni onlus, operanti sul territorio comunale;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART.1 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha lo scopo di disciplinare i rapporti tra il Comune di Magliano in Toscana e
la Associazione denominata _____ . Per l'espletamento dei servizi offerti dalla Associazione



Comune di Magliano in Toscana

Provincia di Grosseto

Settore Tecnico

e a fronte del pagamento del canone il Comune di Magliano in Toscana affida a questa, per il periodo di durata stabilito dalla presente convenzione, l'uso dei locali posti in via dei Frantoi n. 2 a Magliano in Toscana.

ART. 2 – DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione decorre dalla sua sottoscrizione ed ha una durata di anni 3.

ART. 3 – LOCALI E BENI MOBILI

Il Comune, al fine di consentire lo svolgimento delle finalità istitutive dell'Associazione mette a disposizione i locali di proprietà comunale ubicati in via dei Frantoi n. 2 a Magliano in Toscana.

Vengono consegnati alla Associazione tutti i beni mobili di proprietà comunale, così come individuati nell'apposito verbale di consegna, È fatto divieto di cedere detti beni, anche temporaneamente, a terzi salvo specifica autorizzazione dell'Amministrazione.

Previa autorizzazione del responsabile del settore Tecnico il bene potrà essere utilizzato per fini diversi o accessori rispetto a quello principale come sede per le attività dell'associazione.

L'Associazione si impegna ad eseguire i lavori di manutenzione che sono stati posti alla base della valutazione del canone di locazione, approvata con deliberazione della G.C. n. 18 del 20/07/2017, consistenti nella ripresa dell'intonaco interno e nella sistemazione della unità esterna del sistema di climatizzazione dei locali.

ART. 4 – DIVIETI

L'Associazione si impegna a non effettuare e a non consentire ad alcuno, se non previamente autorizzato dal Comune, utilizzazioni alternative dei locali e delle attrezzature consegnati e, in particolar modo, a non fornire ad alcuno che non siano i propri incaricati copie di chiavi per accedervi; nei locali messi a disposizione non potrà essere svolta altra attività che quella convenzionata eccetto altre debitamente autorizzate dal Comune.

L'uso improprio accertato dei locali o delle attrezzature potrà costituire motivo di rivalsa del Comune. L'Amministrazione si riserva la piena facoltà di controllare che vengano adempiute tutte le disposizioni di cui alla presente convenzione, oltre che di pretendere il loro rispetto, pena la revoca dell'affidamento.

ART. 5 – RESPONSABILITA'

Le parti danno atto che l'affidamento di cui alla presente convenzione si realizza mediante l'espressa disponibilità della Associazione ad assumerlo e che, pertanto, la stessa Associazione, assume ogni responsabilità, liberando l'amministrazione Comunale, in merito ad ogni eventuale danno morale e/o



Comune di Magliano in Toscana

Provincia di Grosseto

Settore Tecnico

materiale che dovesse derivare ai propri incaricati e/o a terzi nell'esercizio di tale affidamento, che fosse provocato da negligenza, imperizia e imprudenza del proprio personale e non da deficienze tecniche e/o materiali delle strutture messe a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

ART. 6 – SICUREZZA

L'Amministrazione Comunale e l'Associazione prendono atto che la concessione in uso dei locali in oggetto non costituisce pericolo per lo svolgimento delle attività dei propri associati.

L'Associazione, al fine di tutelare l'incolumità dei propri associati, si impegna a far presente al Comune ogni circostanza che possa compromettere la sicurezza dei locali.

L'Associazione si impegna, altresì, a rispettare eventuali condizioni che l'amministrazione reputerà necessarie al fine di garantire la sicurezza degli associati.

L'associazione e gli associati si impegnano a non chiamare in causa l'Amministrazione per qualunque danno occorso nello svolgimento delle proprie attività.

ART. 7 – COMPENSI

Il Comune, per la concessione in locazione dei locali di cui al precedente articolo 3 richiede alla Associazione il pagamento di euro _____, da versare in due rate semestrali. La causale del pagamento dovrà riportare la dicitura "*Associazione _____, pagamento canone uso locali via dei Frantoi*".

Il Concessionario, prima della sottoscrizione, dovrà provvedere ad accendere idonea polizza fideiussoria del valore di un canone annuale e con durata pari a quella del presente atto ;

ART. 8 – TUTELA DEI DATI PERSONALI

In relazione alle disposizioni a tutela dei dati personali, le parti si danno reciprocamente atto di essere a conoscenza delle disposizioni di cui al D.Lgs 196/2003 e successive integrazioni; con la sottoscrizione del presente accordo, ciascuna parte fornisce all'altra il consenso al trattamento dei dati, in conformità con quanto previsto dalla citata normativa.

ART. 9 – SPESE E FORMALITA' DEL PRESENTE ATTO

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico della Associazione. Le parti dichiarano che il presente atto, redatto nella forma della scrittura privata non autenticata, verrà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso (D.P.R. 131/86), con spese a carico di chi ne avrà eventualmente motivo.

PER IL COMUNE



Comune di Magliano in Toscana
Provincia di Grosseto
Settore Tecnico

Il Responsabile del Settore Tecnico

Arch. Bartoli Leonardo

PER LA ASSOCIAZIONE

Il Presidente

Sig. _____



Comune di Magliano in Toscana
Provincia di Grosseto
Settore Tecnico

Allegato "C"

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN USO DI IMMOBILI COMUNALI AD ASSOCIAZIONI, COOPERATIVE SOCIALI, FONDAZIONI ONLUS, OPERANTI SUL TERRITORIO COMUNALE.

Al Comune di Magliano in Toscana
Via XXIV Maggio n. 9
58051 – Magliano in Toscana

Il sottoscritto/a _____ C.F. _____ residente in _____
Via _____ n. _____ Tel. _____ in
qualità di rappresentante legale: _____
avente sede _____ Via _____

CHIEDE

- L'assegnazione in concessione, per esercitare l'attività associativa, di un locale sito in via dei Frantoi n. 2 (ex sede ufficio turistico)

DICHIARA

- Di impegnarsi sin d'ora, al rispetto degli obblighi in capo al Concessionario contenuti nell'avviso di manifestazione di interesse;
- Di accettare in concessione il locale nello stato di diritto e di fatto in cui si trova;
- Di avere preso visione dell'Avviso e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve;
- Di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del Codice sulla privacy approvato con Decreto Legislativo n. 196/2003, che i dati raccolti saranno trattati con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

A tal fine allega:

- Statuto vigente;
- Ultimo Bilancio approvato, ovvero adeguata documentazione;
- Elementi utili all'istruttoria della richiesta, volti a consentire la valutazione dei seguenti



Comune di Magliano in Toscana

Provincia di Grosseto

Settore Tecnico

fattori:

- Numero ed elenco dei soci ed indicazione cariche sociali.
- Elenco e breve descrizione delle attività o iniziative di particolare interesse svolte a favore della comunità locale negli ultimi 3 anni, specificando la durata, il numero di persone coinvolte, in quali occasioni l'Associazione ha agito in collaborazione con l'Amministrazione Comunale.
- Indicazione delle attività di particolare interesse da svolgere a favore della comunità locale anche a seguito dell'assegnazione triennale della sede, in particolare: numero e descrizione delle iniziative, precisando quali di queste saranno in collaborazione con l'Amministrazione Comunale.

Magliano in Toscana, _____

Il Legale Rappresentante

N.B. Allegare copia fotostatica fronte/retro non autenticata di un documento di identità in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000