

Allegato A)



## COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA (Provincia di Grosseto)

### BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE CONSEGUENTE ALL' EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

Vista la Legge n. 431 del 09.12.1998 e ss.mm.ii, recante “disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo” all’articolo 11 istituisce il Fondo Nazionale da ripartire annualmente tra Regioni, per l’erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione e per il sostegno alle iniziative dei Comuni per il reperimento di alloggi da concedere in locazione;

Preso atto che la situazione di emergenza dovuta al diffondersi del contagio dell’infezione Covid-19 sta producendo rilevanti danni economici che si traducono immediatamente in una drastica riduzione del reddito per un gran numero di soggetti e di nuclei familiari;

Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 442 del 31 marzo 2020, per l’approvazione degli strumenti operativi di attivazione della *misura straordinaria* e urgente “Sostegno al pagamento del canone di locazione conseguente alla emergenza epidemiologica Covid-19”;

Dato atto che ai sensi dell’Allegato A della Delibera G.R.T. 442/2020, la presente *misura straordinaria* è destinata specificamente ai lavoratori dipendenti e autonomi che, in conseguenza dell’emergenza epidemiologica da Covid-19 abbiano cessato, ridotto o sospeso la loro attività o il loro rapporto di lavoro;

Vista la delibera di Giunta Comunale assunta in data 23/04/2020, immediatamente esecutiva, ad oggetto “Contributi economici a sostegno del pagamento del canone di locazione in risposta all'emergenza epidemiologica da Covid-19. Approvazione dei criteri per la modulazione del contributo individuale agli aventi diritto”;

#### RENDE NOTO

che a partire dal giorno **27/04/2020** e fino al giorno **18/05/2020** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati, possono presentare domanda per ottenere un contributo straordinario a sostegno del canone di locazione, secondo quanto disposto dal presente Bando e dalle vigenti disposizioni regionali.

#### ARTICOLO 1

##### Requisiti e condizioni di ammissione

Possono partecipare i soggetti che alla data di pubblicazione del presente Bando siano in possesso dei seguenti requisiti e condizioni:

- a) residenza anagrafica nel Comune di Magliano in Toscana, nell’immobile con riferimento al quale si richiede il contributo.

- b) condizione di lavoratore dipendente o lavoratore autonomo o lavoratore con contratto non a tempo indeterminato di qualsiasi tipologia che, in conseguenza dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, abbia cessato, ridotto o sospeso l'attività o il rapporto di lavoro.
- c) titolarità di un regolare contratto di locazione a uso abitativo, regolarmente registrato, in regola con il pagamento dell'imposta di registro annuale o ricadente nell'opzione della c.d. "cedolare secca" riferito all'alloggio in cui si ha la residenza. E' ammessa la presentazione della richiesta anche da parte di un qualsiasi componente del nucleo familiare del titolare.
- d) Assenza – da parte di tutti i componenti il nucleo familiare - di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ubicato a distanza pari o inferiore a 50 Km dal comune di Magliano in Toscana.

Non si applicano i requisiti indicati al presente punto quando il nucleo familiare del richiedente è titolare di immobili ad uso abitativo, purché questi rientrino alternativamente in una delle seguenti fattispecie:

- coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario. Nella domanda di contributo dovranno essere indicati, a pena di esclusione, i dati della registrazione dell'omologa o della separazione oppure della sentenza di divorzio ed il tribunale di riferimento. Alla domanda può essere allegata la copia del provvedimento dell'autorità giudiziaria;
- titolarità di pro-quota di diritti reali e dei quali sia documentata la non disponibilità. Questa circostanza deve essere dichiarata, a pena di esclusione, nella domanda di contributo. Alla domanda, a pena di esclusione, deve essere allegata la documentazione attestante la titolarità relativa alla pro-quota di diritti reali sull'immobile nonché la documentazione attestante che l'immobile non è a disposizione del nucleo familiare (esempio non a titolo esaustivo: si tratta di abitazione in cui risiede altro soggetto titolare di diritto reale pro-quota). Se la documentazione (sia quella attestante la titolarità del diritto reale pro-quota, sia quella relativa all'indisponibilità dell'alloggio) è stata rilasciata da uno stato estero, dovrà essere legalizzata e tradotta in lingua italiana nelle forme di legge;
- e) essere in possesso di Attestazione ISE in corso di validità (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del DPCM 5 dicembre 2013 n.159 e successive modificazioni e integrazioni, non superiore a Euro 28.684,36 per l'anno 2019; qualora il richiedente non avesse presentato la DSU nell'anno 2019 potrà farlo nell'anno 2020, con le modalità previste dalle disposizioni governative vigenti, indicando nella domanda il numero di protocollo della pratica presentata e autocertificando che il proprio valore ISE non è superiore a Euro 28.684,36.
- f) aver avuto nel mese di aprile 2020, una diminuzione del reddito del nucleo familiare in misura non inferiore al 30% (trenta per cento) per cause riconducibili all'emergenza epidemiologica da Covid-19, rispetto alle corrispondenti mensilità dell'anno 2019. Tale riduzione potrà essere riferita sia a redditi da lavoro dipendente (riduzione orario di lavoro, cassa integrazione, ecc.), sia a redditi da lavoro autonomo (con particolare riferimento alle categorie ATECO la cui attività è sospesa a seguito dei provvedimenti del Governo), sia a redditi di lavoro con contratti non a tempo indeterminato di qualsiasi tipologia;
- g) non essere beneficiario del contributo per l'autonomia dei giovani della Misura GiovaniSì relativo al canone di locazione di alloggio autonomo per l'anno 2020;
- h) non essere assegnatario di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

## **ARTICOLO 2**

### **Nucleo familiare**

Ai fini del presente Bando, si considera nucleo familiare di riferimento quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultino nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della Dichiarazione Sostitutiva Unica. I coniugi che hanno diversa residenza anagrafica fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare, tranne che nei casi espressamente previsti

dall'articolo 3 del DPCM 05/12/2013 n. 159.

### **ARTICOLO 3** **Contributo**

Il contributo della presente *misura straordinaria* sarà calcolato sulla base del 50% (cinquanta per cento) del canone di locazione, in misura non superiore a 250 €/mese, comunque modulato, sulla base delle risorse economiche disponibili.

Il contributo corrisponde a 3 mensilità successive a partire da aprile 2020 e sarà corrisposto al permanere delle condizioni di accesso al contributo stesso.

Eventuali proroghe della *misura straordinaria* saranno valutate esclusivamente sulla base dell'evoluzione della emergenza epidemiologica e saranno definite nella durata e nell'entità dalla Regione Toscana d'intesa con i Comuni.

### **ARTICOLO 4** **Formazione e pubblicazione della graduatoria**

Il Comune di Magliano in Toscana procederà all'istruttoria delle domande pervenute, verificandone la completezza e la regolarità, nonché, anche a campione, la veridicità delle dichiarazioni in esse contenute. Entro 30 giorni dalla scadenza per la presentazione delle domande approverà la graduatoria delle domande ammesse. Secondo la vigente normativa sulla privacy, la graduatoria sarà pubblicata in forma anonima con l'indicazione del solo numero di protocollo assegnato alla domanda. Detto numero identificativo della domanda verrà comunicato via mail ai richiedenti. Ai sensi dell'articolo 8, comma 3, della Legge 241/90, il Comune di Magliano in Toscana non invierà comunicazioni personali all'indirizzo di residenza dei singoli interessati, circa l'eventuale esclusione o collocazione nella graduatoria.

Dell'avvenuta pubblicazione dei provvedimenti di approvazione della graduatoria, verrà data notizia verrà data notizia tramite il sito istituzionale del Comune e a mezzo stampa.

La graduatoria sarà unica e predisposta in ordine crescente di ISE fino alla soglia massima di € 28.684,36. A fianco di ciascuna domanda sarà indicata la fascia ISE di appartenenza (fascia A o fascia B) come di seguito specificato:

- Fascia "A": valore ISE uguale o inferiore all'importo di Euro 13.338,26 (corrispondente a due pensioni minime INPS – Tabella B allegato 2 alla Circolare INPS n. 122 del 27/12/2018);

- Fascia "B": valore ISE compreso tra l'importo di Euro 13.338,27 e l'importo di Euro 28.684,36;

Il Comune invierà la graduatoria definitiva alla Regione, che provvederà alla valutazione del riparto delle risorse disponibili e successivamente al trasferimento delle relative risorse ai comuni.

### **ARTICOLO 5** **Erogazione del contributo economico**

Successivamente alla liquidazione dei fondi regionali assegnati, il Comune di Magliano in Toscana procederà alla liquidazione del contributo spettante agli aventi diritto. Ai fini del pagamento, gli aventi diritto dovranno presentare l'autocertificazione integrativa circa la permanenza del requisito di accesso per l'intera durata del contributo stesso.

In caso di risorse regionali insufficienti al fabbisogno, il Comune interverrà con proprie risorse fino alla cifra massima di € 5.000,00 e verrà assicurato il prioritario e, qualora possibile, integrale soddisfacimento delle domande inserite in fascia A e in subordine la copertura anche parziale della fascia B.

Quindi le risorse assegnate verranno dapprima convogliate per il soddisfacimento delle domande in fascia A, se insufficienti al fabbisogno di tale fascia, ripartite proporzionalmente fra gli aventi diritto di detta fascia.

Nel caso residuassero risorse dopo l'integrale soddisfacimento delle domande in fascia A, allo stesso modo,

queste verranno ripartite proporzionalmente fra gli aventi diritto collocati in fascia B.

Nel caso in cui le risorse disponibili non consentano l'assegnazione del contributo a tutti gli ammessi, il Comune inoltrerà alla Regione Toscana la graduatoria, completa dell'indicazione dei soggetti cui sia stato assegnato il contributo e, di conseguenza, di quelli per i quali ciò non sia stato possibile.

## ARTICOLO 6 Modalità di ritiro della modulistica, della presentazione della domanda e delle successive integrazioni

La domanda di partecipazione dovrà essere compilata unicamente sul modello predisposto dal Comune (allegato B), scaricabile dal sito internet all'indirizzo [www.comune.maglianointoscana.gr.it](http://www.comune.maglianointoscana.gr.it) alla sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi e concorsi".

La domanda, debitamente compilata in ogni sua parte, firmata e corredata da copia di un documento di identità in corso di validità, unitamente agli allegati, dovrà essere presentata **entro il giorno 18/05/2020** mediante una delle seguenti modalità:

- tramite posta certificata (PEC) al seguente indirizzo: [comune.maglianointoscana.gr@postacert.toscana.it](mailto:comune.maglianointoscana.gr@postacert.toscana.it) a condizione che le credenziali della pec siano corrispondenti all'intestatario della domanda.
- tramite posta elettronica all'indirizzo mail: [info@comune.maglianointoscana.gr.it](mailto:info@comune.maglianointoscana.gr.it)
- a mezzo raccomandata A/R indirizzata al Comune di Magliano in Toscana – Via XXIV Maggio n. 9 – 58051 Magliano in Toscana (GR) tenendo presente che NON si terrà conto delle domande pervenute oltre i termini seppure spedite entro il giorno di scadenza.
- a mano all'Ufficio Protocollo del Comune previo appuntamento da fissare al numero 0564/593440

## ARTICOLO 7 Casi particolari

*- Decesso del richiedente:*

in caso di decesso del richiedente utilmente collocato in graduatoria, il contributo calcolato con riferimento al periodo di residenza dello stesso nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi purché gli stessi, entro i tempi di liquidazione dei contributi agli aventi diritto, ne facciano specifica richiesta presentando idonea certificazione (atto notorio o simili) che attesti il loro stato giuridico di eredi,

*- Coabitazione:*

nel caso di coabitazione di più nuclei familiari nel medesimo alloggio, il canone di riferimento è la quota parte a carico del nucleo familiare del richiedente.

## ARTICOLO 8 Controlli e sanzioni

L'elenco degli aventi diritto sarà utilizzato per i controlli previsti dalle normative vigenti. Il Comune potrà trasmettere segnalazioni di casi particolari, oggetto di una più attenta valutazione, agli Uffici Territoriali della Guardia di Finanza, in applicazione del Protocollo di Intesa tra Regione Toscana, Anci Toscana, Comando Regionale Toscana della Guardia di Finanza e Inps Direzione Regionale Toscana.

Ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e dell'articolo 11, comma 6, del DPCM n. 159/2013, spetta

all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le norme penali previste dall'articolo 76 del DPR n. 445 del 28 dicembre 2000, qualora dai controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. L'Amministrazione provvederà a recuperare le somme indebitamente percepite.

## **ARTICOLO 9**

### **Informativa sulla protezione dei dati**

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 nel testo oggi vigente, in ultimo aggiornato con il D.Lgs. n. 101/2018, i dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente Avviso saranno trattati con strumenti informatici ed utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto previsto dalla normativa. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza. L'utilizzo dei dati richiesti ha, come finalità, quella connessa alla gestione della procedura per l'erogazione dell'intervento ai sensi del presente Avviso e pertanto il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio. Il titolare del trattamento è il Comune di Magliano in Toscana. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs 196/2003 nel testo oggi vigente, aggiornato con il D.Lgs. n. 101/2018.

**Gli interessati potranno altresì prendere visione dell'informativa sulla privacy pubblicata sul sito del comune al seguente link: <http://www.comune.magliano-in-toscana.gr.it/?pag=privacy>**

Ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i. il Responsabile del procedimento è individuato nel Responsabile del Settore Amministrativo, Dr.ssa Cinzia Severi. Per informazioni è possibile contattare i numeri: 0564/593431; 0564/593440.

## **ARTICOLO 10**

### **Norma finale**

Per quanto non espressamente previsto dal presente Bando si fa riferimento alla Delibera della Giunta Regionale Toscana 442/2020.

Magliano in Toscana, 27 Aprile 2020

F.to il Responsabile del Settore Amministrativo  
Dr.ssa Cinzia Severi