



**COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA**  
PROVINCIA DI GROSSETO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N° 38 del 19-05-2016**

**COPIA**

---

Oggetto: Valori della aree fabbricabili per l'anno 2016. Determinazione..

---

L'anno duemilasedici, il giorno diciannove del mese di maggio alle ore 15:15 in una sala della Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
Cinelli Diego	Sindaco	Presente	
Marretti Enri	Assessore	Presente	
Ricciardi Michela	Assessore	Presente	
Pastorelli Mirella	Assessore	Presente	
		4	0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Paolo Cristiano, incaricato della redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Sig. Diego Cinelli nella sua qualità di Sindaco il quale accertata la legalità del numero degli intervenuti, sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:



# COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA

## PROVINCIA DI GROSSETO

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**NUMERO: 38**

### SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

**OGGETTO: Valori delle aree fabbricabili per l'anno 2016. Determinazione...**

### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** l'art. 5 comma 5 del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 504 il quale stabilisce che la base imponibile ai fini ICI/IMU delle aree fabbricabili è rappresentata valore venale in comune commercio;

**VISTO** l'art. 10 del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Unica (IMU) approvato con Deliberazione Consiliare n° 22 del 14/08/2014 e successive modificazioni;

**VISTA** la relazione tecnica predisposta dal Responsabile del Settore Tecnico in cui sono individuati i valori da attribuire alle aree edificabili ai fini ICI/IMU per l'anno corrente;

#### **Considerato che:**

- si rende opportuno avvalersi della facoltà di determinare il valore venale in comune commercio delle aree edificabili ai fini I.C.I./IMU., allo scopo di fornire ai cittadini un valore di riferimento utilizzabile per il calcolo dell'imposta;
- i valori così determinati, non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere sconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, ecc.;
- la fissazione dei valori venali, pur comportando una predeterminazione del gettito I.C.I./IMU derivante dalle aree edificabili, semplifica i rapporti fra il cittadino contribuente e l'Amministrazione Comunale e costituisce un importante strumento di deflazione del contenzioso, in un settore particolarmente delicato in quanto potenzialmente privo di riferimenti certi e oggettivi per la determinazione della base imponibile;

#### **Verificato che:**

- l'art. 13 del D.L. n. 201/2011, convertito dalla legge n. 214/2011, ha anticipato in via sperimentale l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) di cui agli art. 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011;
- l'art. 13, comma 3, del D.L. n. 201/2011 ha richiamato integralmente la disciplina relativa alla determinazione della base imponibile delle aree fabbricabili di cui all'art. 5, comma 5, del D.Lgs. n. 504/1992;

### **D E L I B E R A**

1. Di confermare per l'anno 2016, il valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta municipale propria (IMU), espresso in euro per metro quadrato di superficie fondiaria, negli importi indicati nella seguente tabella:

<b>VALORE DI MERCATO DELLE AREE FABBRICABILI</b>
--



# COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA

PROVINCIA DI GROSSETO

		valore di mercato delle aree (€/mq) per sup. fondiaria			
		Magliano	Montiano	Pereta	Cupi
<b>C</b>	<b>P.d.L.</b>	<b>56,77</b>	<b>39,74</b>	<b>47,30</b>	<b>45,41</b>
<b>Ce</b>	<b>PEEP</b>	<b>32,03</b>	<b>22,42</b>	<b>26,69</b>	<b>25,62</b>

		valore di mercato delle aree (€/mq) per sup. fondiaria			
		Magliano	Montiano	Pereta	Cupi
<b>D</b>	<b>P.d.L.</b>	<b>21,31</b>	<b>19,37</b>	<b>19,37</b>	<b>19,37</b>
	<b>P.I.P.</b>	<b>19,18</b>	<b>17,44</b>	<b>17,44</b>	<b>17,44</b>
<b>Dr</b>	<b>P.I.P.</b>	<b>16,75</b>	<b>16,11</b>	<b>16,11</b>	<b>16,11</b>
<b>Da</b>	<b>P.d.L.</b>	<b>21,31</b>	<b>19,37</b>	<b>14,21</b>	<b>19,37</b>

		valore di mercato delle aree (€/mq) per sup. fondiaria			
		Magliano	Montiano	Pereta	Cupi
<b>Fa</b>	<b>P.E.</b>	<b>16,75</b>	<b>16,11</b>	<b>16,11</b>	<b>16,11</b>
	<b>concess.</b>	<b>20,94</b>	<b>20,13</b>	<b>20,13</b>	<b>20,13</b>



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA  
PROVINCIA DI GROSSETO

---

PARERI

(D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, art. 49, 1^ comma)

---

in ordine alla sola regolarità tecnica - si esprime parere Favorevole  
Magliano in Toscana li 19-05-2016

**Il Responsabile del Servizio ECONOMICO FINANZIARIO**  
**Fto Carla Rambelli**

---

in ordine alla sola regolarità contabile - si esprime parere Favorevole  
Magliano in Toscana li 19-05-2016

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**Fto Carla Rambelli**

---



# COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA

## PROVINCIA DI GROSSETO

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di delibera sopra riportata;

DATO ATTO che nei confronti della stessa sono stati espressi tutti i pareri prescritti dall'art. 49, comma 1<sup>^</sup>, D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267, allegati alla presente deliberazione;

CON voti unanimi;

### DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la suddetta proposta di deliberazione.



# COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA

## PROVINCIA DI GROSSETO

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
Fto Diego Cinelli

Il Segretario Comunale  
Fto Paolo Cristiano

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione

- Viene affissa all'Albo Pretorio Telematico il 26-05-2016 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'articolo 135, D. Lgs 18 Agosto 2000 N°267.

- Viene comunicata in data 26-05-2016 ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'articolo 125, D. Lgs 18 Agosto 2000 N°267;

Magliano in Toscana li, 26-05-2016 .

Il Segretario Comunale  
Fto Paolo Cristiano

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Telematico dal 26-05-2016 al 10-06-2016 al numero 416 del Registro delle Pubblicazioni .

Magliano in Toscana li, 26-05-2016

Il Messo Comunale  
Fto Paolo Bisconti

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Magliano in Toscana li, 26-05-2016 .

Il Segretario Comunale  
Fto Paolo Cristiano

---